

„Ochrona bioróżnorodności w Subregionie Południowym, w granicach gmin Nysa i Prudnik”
umowa dofinansowania nr RPOP.05.01.00-16-0017/17-00 z dnia 13.07.2018r.
nr projektu: RPOP.05.01.00-16-0017/17

Beneficjent	Gmina Nysa
Nr umowy	RPOP.05.01.00-16-0017/17-00 z dnia 13.07.2018r.
Tytuł projektu	Ochrona bioróżnorodności w Subregionie Południowym, w granicach gmin Nysa i Prudnik

Wzór

U M O W A Nr 2019/IR. UR/...

zawarta w Nysie w dniur. pomiędzy Gminą Nysa, w imieniu której działa
Burmistrz Nysy - **Kordian Kolbiarz**
zwaną dalej **Zleceniodawcą**

a

/zapis w zależności od formy prowadzonej działalności/

1.

2.

prowadzącymi/y działalność pod firmąz siedzibą przy ul.....
wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra
Gospodarki

zwanym dalej **Zleceniobiorcą**

.....
/dla osób fizycznych/

.....
z siedzibą przy ul., zarejestrowaną /ym w KRS pod numerem
....., Regon..... zwaną/ym dalej Wykonawcą reprezentowanym/ą przez
Imię nazwisko – funkcja

.....
dla osób prawnych

uprawnionym do sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego objętego niniejszą umową na
podstawie oferty złożonej przez Zleceniobiorcę w dniu oraz protokołu postępowania
w trybie zaproszenia do złożenia oferty z dnia, o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pod nazwą
„Ochrona bioróżnorodności w Subregionie Południowym, w granicach gmin Nysa i Prudnik w zakresie
kompleksowego nadzoru inwestorskiego obejmującego nadzór konserwatorski w ramach zadania
Sucha Fosa i Park Miejski w Nysie wraz z działaniami promocyjnymi w ramach projektu”.

2. Funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych specjalnościach i zakresach
sprawować będą:

1) konstrukcyjno – budowlanej – koordynator inspektorów nadzoru -,

2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –

„Ochrona bioróżnorodności w Subregionie Południowym, w granicach gmin Nysa i Prudnik”
umowa dofinansowania nr RPOP.05.01.00-16-0017/17-00 z dnia 13.07.2018r.
nr projektu: RPOP.05.01.00-16-0017/17

- 3) drogowej -
- 4) wodno- kanalizacyjnej-
- 3. Nadzór konserwatorski sprawować będzie;**
 - 1) przy prowadzeniu robót budowlanych -
 - 2) przy prowadzeniu prac konserwatorskich -
- 4. Zmiana osób inspektorów nadzoru inwestorskiego i nadzoru konserwatorskiego nie wymaga formy aneksu do umowy, lecz wymaga uprzedniego pisemnego uzgodnienia ze Zleceniodawcą.**
- 5. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za czynności osób wymienionych w ust. 2 i 3 z usług których korzysta lub korzystać będzie przy wykonywaniu niniejszej umowy.**

§2

Czas trwania umowy

- 1. Ustala się okres pełnienia nadzoru inwestorskiego:**
 - 1) rozpoczęcie dnia –**2019 r.**
 - 2) zakończenie dnia – **30.08.2020 r.**, z zastrzeżeniem ust.2.
- 2. W przypadku opóźnienia w realizacji zadania (robót), nad którym ma być realizowany nadzór w ramach niniejszej umowy, strony ustalają, że termin rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostanie przesunięty odpowiednio do faktycznego terminu rozpoczęcia lub zakończenia zadania (robót), o którym mowa § 1 ust.1 niniejszej umowy.**

§3

Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 strony ustalają wynagrodzenie Zleceniobiorcy na kwotę ryczałtową **zł brutto** (w tym podatek VAT) (słownie:

§4

Płatności

- 1. Płatność wynagrodzenia odbywać się będzie w równych ratach kwartalnych, na podstawie faktur częściowych, wystawionych na koniec danego kwartału kalendarzowego, począwszy od IV kwartału 2019 r. oraz fakturą końcową, płatną po odbiorze końcowym zadania i wykonaniu obowiązków zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane.**
Do faktury końcowej należy dołączyć dokumentację przebiegu realizacji zadania (w myśl § 5 ust. 1 pkt. 9) oraz protokół odbioru usługi potwierdzony przez przedstawiciela Zleceniodawcy – upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Nysie.
- 2. Należność (wynagrodzenie) regulowana będzie przez Zleceniodawcę na konto Zleceniobiorcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury.**
- 3. Na realizację przedmiotu Zamawiający dysponuje środkami finansowymi w wysokości;**
 - 1) 2019 r – nie więcej niż 50% wynagrodzenia ryczałtowego,
 - 2) 2020 r – pozostała część wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3.
- 4. Zleceniobiorca w latach 2019-2020 wystawi faktury nie przekraczające razem kwot wskazanych w ust.3.**

§5

Obowiązki Zleceniobiorcy

- 1. Ustala się następujący zakres obowiązków Zleceniobiorcy:**

„Ochrona bioróżnorodności w Subregionie Południowym, w granicach gmin Nysa i Prudnik”
umowa dofinansowania nr RPOP.05.01.00-16-0017/17-00 z dnia 13.07.2018r.
nr projektu: RPOP.05.01.00-16-0017/17

- 1) zaznajomienie się z dokumentacją projektową, w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i warunkami pozwolenia na budowę,
- 2) zgłaszanie Zleceniodawcy wad, w przypadku stwierdzenia ich w dokumentacji projektowej,
- 3) udział w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót terenu budowy,
- 4) kontrola realizacji zadania (robót) w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zleceniodawcy i przyszłych użytkowników, w tym m.in.:
 - a) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz umową na ich realizację przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje w poszczególnych branżach występujących w trakcie realizacji inwestycji,
 - b) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania,
 - c) kontrola pod względem finansowym realizowanego zadania,
 - d) dokonywanie wpisów do dziennika budowy potwierdzających pobyty na budowie i dokonane czynności,
 - e) sprawdzanie książki obmiarów sporządzonej przez wykonawcę robót,
- 5) rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych na etapie projektowania i w toku wykonywania robót,
- 6) pisemne przekazywanie Zleceniodawcy informacji o stwierdzonych niezgodnościach wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowościach procesów technologicznych, użyciu niewłaściwych materiałów, wadach w wykonywaniu robót,
- 7) przedkładanie Zleceniodawcy pisemnych opinii dotyczących ewentualnej konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót,
- 8) współudział przy sporządzaniu wniosków o dotacje (jeśli takie są sporządzane w stosunku do nadzorowanego zadania),
- 9) dokumentowanie przebiegu realizowanego zadania od rozpoczęcia do zakończenia (w szczególności: zdjęcia, filmy, slajdy) ze szczególnym uwzględnieniem robót ulegających zakryciu lub zanikowych,
- 10) kontrolowanie kompletności dokumentów i zaświadczeń przedstawionych przez wykonawcę zadania niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót,
- 11) potwierdzenie zapisu kierownika budowy o gotowości zadania do odbioru,
- 12) uczestnictwo w czynnościach odbioru zadania i przekazaniu go do użytku, w tym skompletowanie dokumentacji powykonawczej oraz reprezentowanie Inwestora wobec organów administracji uczestniczących w odbiorze inwestycji zgodnie z art. 56 ustawy Prawo Budowlane.
- 13) przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie przedmiotu zadania (jeśli jest to wymagane) lub zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu zadania (w zakresie zgodnym z art. 57 Prawa Budowlanego), w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
- 14) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanych robót organizowanych przez Urząd Miejski - Gminę Nysa,
- 15) inne obowiązki i czynności wynikające z ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane.

2. Inspektorzy poszczególnych branż zobowiązani są do:

minimalnie dwóch pobytych w tygodniu na budowie, z uwzględnieniem harmonogramu robót wykonawcy (po 2 godz.), potwierdzanych wpisem do dziennika budowy lub potwierdzonych przez kierownika budowy oraz do 1 godzinnej pobyty raz w tygodniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie – w Wydziale IR w celu złożenia pisemnych informacji dotyczącej przebiegu realizacji zadania pracownikowi merytorycznemu wskazanemu w umowie z wykonawcą zadania, o którym mowa w § 1 wg harmonogramu pobytych (załącznik do umowy). W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wezwania telefonicznego lub pisemnego

3

„Ochrona bioróżnorodności w Subregionie Południowym, w granicach gmin Nysa i Prudnik”
umowa dofinansowania nr RPOP.05.01.00-16-0017/17-00 z dnia 13.07.2018r.
nr projektu: RPOP.05.01.00-16-0017/17

Zleceniobiorcy do pobytu na budowie poza w/w terminami, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do stawiennictwa.

3. Koordynator inspektorów nadzoru zobowiązany jest do przedkładania w trakcie pobytów w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie, o których mowa w ust. 2, pisemnych raportów zawierających najistotniejsze informacje z przebiegu zadania, w okresie ostatniego tygodnia.

4. Zleceniobiorca składa dokumentację pisemną związaną z niniejszą umową zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną, określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 14 poz. 67 ze zm.), tj. za pośrednictwem Punktu Kancelaryjnego w Urzędzie Miejskim w Nysie.

5. Ponadto Zleceniobiorca przed rozpoczęciem robót budowlanych i wycinek drzew zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją projektową a w przypadku stwierdzenia wad lub nieprawidłowości w tej dokumentacji do pisemnego zgłaszania Zleceniodawcy stosownych uwag. Zleceniobiorca opiniuje dokumentację projektową pod kątem zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym (PFU), wnioskiem wraz z umową o dofinansowanie.

6. Realizacja nadzoru inwestorskiego nad zadaniem, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy następuje zgodnie z warunkami i wytycznymi umowy o dofinansowanie nr RPOP.05.01.00-16-0017/17-00 z dnia 13.07.2018r w zakresie Sucha Fosa i Park Miejski w Nysie.

7. Zleceniobiorca współpracuje z wykonawcą zadania (zadanie realizowane na zasadzie „zaprojektuj i wybuduj”) – wyłonionym po przeprowadzeniu procedury przetargowej dla zadania 2, 3 i 8, zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy. Zleceniobiorca opiniuje przyjęte przez wykonawcę projektu rozwiązania projektowe na etapie projektowania i po jego zakończeniu.

§6

Odstąpienie od umowy

1. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1) w przypadku niepodjęcia przez Zleceniobiorcę wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania na okres dłuższy niż 14 dni, pomimo jednokrotnego wezwania do podjęcia lub kontynuowania wykonywania obowiązków, wyłączając okres stwierdzonego przez Zleceniobiorcę wstrzymania realizacji nadzorowanego zadania,

2) w przypadku wykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków,

3) w przypadku likwidacji działalności Zleceniobiorcy.

2. Zleceniodawca jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy w terminie do 45 dni od dnia powzięcia wiadomości o wymienionych w ust. 1 okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną do dnia odstąpienia i potwierdzoną przez Zleceniodawcę część umowy.

§7

Kary umowne

1. W przypadkach nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, strony zastrzegają sobie stosowanie następujących kar umownych:

1) Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Zleceniobiorca nie odpowiada - w wysokości 5 % wynagrodzenia

„Ochrona bioróżnorodności w Subregionie Południowym, w granicach gmin Nysa i Prudnik”
umowa dofinansowania nr RPOP.05.01.00-16-0017/17-00 z dnia 13.07.2018r.
nr projektu: RPOP.05.01.00-16-0017/17

umownego brutto z uwzględnieniem okoliczności opisanych w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,

2) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, w szczególności w przypadkach określonych w § 6 ust. 1 - w wysokości: 30% wynagrodzenia umownego brutto,
- b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości: 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w §5 ust. 1 pkt 13 niniejszej umowy oraz ustalonych w załączniku do niniejszej umowy, lecz nie więcej niż łącznie 30% wynagrodzenia.

2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, gdy szkoda przewyższy naliczone kary umowne.

§8

Zmiana postanowień umownych

Zmiany warunków umownych wymagają formy pisemnej postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności i mogą nastąpić za zgodą obu stron.

§9

1. Numer identyfikacyjny NIP Zleceniodawcy - 7532414579
2. Numer identyfikacyjny NIP Zleceniobiorcy -

§10

Integralną część składową niniejszej umowy stanowi: oferta Zleceniobiorcy.

§11

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności dotyczące umowy zlecenia oraz przepisy ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane.

§13

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zleceniodawca, a jeden egzemplarz Zleceniobiorca.

Z L E C E N I O D A W C A

Z L E C E N I O B I O R C A

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

„Ochrona bioróżnorodności w Subregionie Południowym, w granicach gmin Nysa i Prudnik”
umowa dofinansowania nr RPOP.05.01.00-16-0017/17-00 z dnia 13.07.2018r.
nr projektu: RPOP.05.01.00-16-0017/17

Załącznik
do umowy nr 2019/IR.UR/...
z dnia

HARMONOGRAM POBYTÓW NA BUDOWIE ORAZ W URZĘDZIE MIEJSKIM W NYSIE

1. Na budowie:

.....

2. W Urzędzie Miejskim:

.....

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA